§ 47 KS 2026/0214

Ordförandeinitiativ om uppdrag att utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder

Ärende

Vård- och omsorgsboendet Storkalmar har avvecklats i enlighet med socialnämndens tidigare beslut. Bakgrunden var att byggnaden inte längre bedömdes vara ändamålsenlig för verksamheten. Samtidigt konstateras att byggnaden har ett estetiskt och kulturhistoriskt värde. Detta talar för att byggnaden bör bevaras och utvecklas varsamt, med respekt för dess karaktär och den omgivande miljön.

I och med att verksamheten nu har avvecklats uppstår ett behov av att ta ställning till byggnadens framtida användning. Det finns i Danderyd ett tydligt behov av fler bostäder anpassade för äldre som vill lämna villa för ett mer lättskött boende, men som inte har behov av vård- och omsorgsboende. I detta sammanhang kan Stor-Kalmar utgöra en lämplig möjlighet, exempelvis för trygghetsboende eller större bostäder med god tillgänglighet.

En omställning till bostadsändamål bör ske inom ramen för fastighetens befintliga byggnadsvolym och med utgångspunkten att ingen ytterligare exploatering av den kringliggande miljön ska ske. På så sätt kan byggnadens värden tas tillvara samtidigt som nya bostäder tillförs i ett läge där efterfrågan är stor.
Mot denna bakgrund finns skäl att nu skyndsamt utreda förutsättningarna för en sådan ombildning, inklusive tekniska, ekonomiska och planmässiga aspekter.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförandes förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunledningskontoret att, i samverkan med berörda förvaltningar, utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder, exempelvis i form av trygghetsboende eller större bostäder anpassade för personer som vill flytta från villa till lägenhet,

2. Kommunstyrelsen beslutar att utredningen ska utgå från att byggnaden bevaras och att ingen ytterligare exploatering av den kringliggande marken ska ske,

3. Kommunstyrelsen beslutar att utredningen särskilt ska belysa byggnadens tekniska förutsättningar, ekonomiska konsekvenser samt eventuella behov av planändring.

Jäv

Christian Hoas (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Yrkanden

Sara Degrér (KD) yrkar bifall till ordförandes förslag. Johanna Hornberger (M) biträder Sara Degrérs (KD) yrkande.

Proposition

Ordförande Johanna Hornberger (M) ställer proposition på Sara Degrérs (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunledningskontoret att, i samverkan med berörda förvaltningar, utreda förutsättningarna för att ombilda byggnaden Stor-Kalmar till bostäder, exempelvis i form av trygghetsboende eller större bostäder anpassade för personer som vill flytta från villa till lägenhet,

2. Kommunstyrelsen beslutar att utredningen ska utgå från att byggnaden bevaras och att ingen ytterligare exploatering av den kringliggande marken ska ske,

3. Kommunstyrelsen beslutar att utredningen särskilt ska belysa byggnadens tekniska förutsättningar, ekonomiska konsekvenser samt eventuella behov av planändring.

_____